

Akce:

Investor:

Zhotovitel PD:

Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800
 Povodí Labe, státní podnik; Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové
 závod Pardubice; Cihelna 135, 530 09 Pardubice
 Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.; Píšťovy 820, Chrudim 537 01

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

na akci: „Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800“

Identifikační údaje:

| | |
|-----------------------|---|
| Název stavby: | Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800 |
| Místo stavby: | k. ú. Heřmanův Městec |
| | Vodní tok: Podolský potok |
| | IDVT: 10100270 |
| | ČHP.: 1-03-04-0210-0-00 |
| | Staničení: ř. km 12,713 00 – ř. km 12,800 00 |
| Investor: | Povodí Labe, státní podnik; Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové závod Pardubice; Cihelna 135, 530 09 Pardubice |
| Zpracovatel PD: | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.; Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III |
| Statutární zástupce: | Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala, Mgr. Pavel Vančura, jednatele společnosti |
| Autorizovaný inženýr: | Ing. Daniel Kotaška, Registrační číslo ČKAIT - 0700680 |
| Projektant: | Ing. Tomáš Mládek |
| Stupeň PD: | Stavební povolení/ohlášení stavby |

Stavební úřad bude vykonávat soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona.

Stavební úřad je oprávněn ve veřejném zájmu:

- provádět kontrolní prohlídky stavby,
- nařizovat neodkladné odstranění stavby,
- nařizovat nutné zabezpečovací práce na stavbě,
- nařizovat nezbytné úpravy na stavbě, stavebním pozemku nebo na zastavěném stavebním pozemku,
- nařizovat provedení udržovacích prací,
- nařizovat vyklizení stavby,
- ukládat opatření na sousedním pozemku nebo stavbě.

Veřejným zájmem se rozumí požadavek, aby:

- stavba byla prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu,
 - stavba byla užívána jen k povolenému účelu,
 - stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty,
 - se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií, čelilo jejich účinkům, nebo aby se nebezpečí takových účinků snížilo,
 - byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.
- Stavební úřad v rozhodnutí odůvodní konkrétní veřejný zájem, který zásah vyžaduje.

Kontrolní prohlídka stavby

Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména:

- a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
- b) zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí,
- c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- d) zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152,
- f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem,
- g) zda je řádně prováděna údržba stavby,
- h) zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby.

Kontrolní prohlídky budou probíhat na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící na staveništi.

Stavební úřad povede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách stavby. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

- (1) Stavební úřad může při kontrolní prohlídce schválit změnu stavby před jejím dokončením.
- (2) Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby závadu nebo vyžaduje-li to přesnost a úplnost zjištění, vyzve podle povahy věci stavebníka, osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění, (dále jen "stavbyvedoucí") nebo osobu vykonávající stavební dozor anebo vlastníka stavby, aby ve stanovené lhůtě zjednali nápravu. Stavební úřad může tyto osoby rovněž vyzvat, aby předložily potřebné doklady, například certifikáty o vhodnosti použitých stavebních výrobků.
- (3) Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednaní nápravy nařídí; při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, rozhodne bez předchozí výzvy. Rozhodnutí stavebního úřadu je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.
- (4) Pokud je stavba prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu anebo v rozporu s ním, vyzve stavební úřad stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení. Není-li výzvě vyhověno, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým nařídí zastavení prací na stavbě. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

(1) rozestavěné stavby stavební úřad kontroluje části stavby, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby.

(2) U rozestavěné stavby se kontroluje provádění prací z hledisek stanovených stavebním zákonem a dále zejména:

- a) správnost vytýčení prostorové polohy stavby,
- b) hladina podzemní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu,
- c) provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod,
- d) provádění nosných konstrukcí,
- e) splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí,

Závěrečná kontrolní prohlídka

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zejména zkoumá, zda byla stavba provedena v souladu s ohlášením stavebnímu úřadu, podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební úřad vyzván na základě písemného podnětu stavebníka.

Plán kontrolních prohlídek stavby

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován na základě výsledku výběrového řízení zhotovitele stavby a upřesnění časového harmonogramu realizace stavby.

Závazné kontrolní prohlídky za účasti stavebního úřadu, dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení projektant navrhuje:

1. Při předání staveniště
2. Před zahájením příslušného stavebního objektu
3. Před zahájením a po dokončení demoličních prací
4. Před zahájením (po instalaci výztuže) a po dokončení betonářských prací
5. Po dokončení kamenických prací
6. Po dokončení příslušného stavebního objektu
7. Po ukončení stavebních prací a dokončení úprav terénu a obnovení povrchů
8. V rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas a dokončení náhradní výsadby dřevin
9. V rámci předání stavby

V Chrudimi 26. 12. 2021

Ing. Tomáš Mládek